

MAISON À VENDRE

Rue des Juifs, 9
7041 Quévy



119 m²



3



1



1



3,4 ares



1

065/31.21.21

Avenue d'hyon, 1
7000 Mons

www.bierlaire.be



Localisation



Commodités

La maison est située à moins de 10 minutes des commodités :

- 1 minute en voiture d'une pharmacie
- 2 minutes en voiture d'un magasin d'alimentation
- 2 minutes en voiture d'un médecin
- 2 minutes en voiture d'une clinique vétérinaire
- 10 minutes en voiture d'une salle de sport

Transports

Proches des transports en commun, cette maison est située à :

- 1 minute en voiture de la Nationale 40
- 2 minutes à pied d'un arrêt de bus
- 8 minutes à pied de la gare de Givry

Plan cadastral



Informations cadastrales / patrimoniales

Division cadastrale:

État:

Année de l'achèvement de la construction:

53031 QUEVY 4 DIV/GIVRY/ (Rue des Juifs 9)

Cadastré

avant 1850

Section numéro de la parcelle	Partition	Nature détails	Situation	Surface taxable	P/W	Classification RC/HA	Code RC	RC	Fin dispense
D770/00T	P0000	MAISON	Rue des Juifs 9	3a 40ca			2F	366€	



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20240612026909
 Établi le : 12/06/2024
 Validité maximale : 12/06/2034


 Wallonie

Logement certifié

Rue : Rue des Juifs n° : 9

CP : 7041 Localité : Givry

Certifié comme : **Maison unifamiliale**

Date de construction : Inconnue

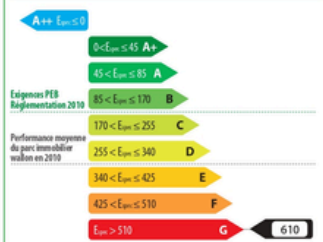


Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de : **82 630 kWh/an**

Surface de plancher chauffée : **135 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **610 kWh/m².an**



Certificateur agréé n° CERTIF-P2-02795

Nom / Prénom : JABRI Imrane

Adresse : Rue d'Herchies

n° : 75

CP : 7331 Localité : Baudour

Pays : Belgique



Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 14-déc.-2023. Version du logiciel de calcul 4.0.4.

Digitally signed by Imrane Jabri (Signature)
Date: 2024.06.12 18:33:24 CEST
Reason: PACE

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données recueillies lors de la visite du bâtiment. Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20240612026909
 Établi le : 12/06/2024
 Validité maximale : 12/06/2034


 Wallonie

Impact sur l'environnement

Le CO₂ est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. Améliorer la performance énergétique d'un logement et opter pour des énergies renouvelables permettent de réduire ces émissions de CO₂.

Émission annuelle de CO ₂ du logement	20 258 kg CO ₂ /an
Surface de plancher chauffée	135 m²
Émissions spécifiques de CO ₂	150 kg CO ₂ /m².an

1000 kg de CO₂ équivalent à rouler 8400 km en diesel (4,5 l aux 100 km) ou essence (5 l aux 100 km) ou encore à un aller-retour Bruxelles-Lisbonne en avion (par passager).

Pour aller plus loin

Si vous désirez améliorer la performance énergétique de ce logement, la meilleure démarche consiste à réaliser un **audit logement** mis en place en Wallonie. Cet audit vous donnera des conseils personnalisés, ce qui vous permettra de définir les recommandations prioritaires à mettre en œuvre avec leur impact énergétique et financier. L'audit logement permet d'activer les primes habitation (voir ci-dessous). Le certificat PEB peut servir de base à un audit logement.



Conseils et primes

La brochure explicative du certificat PEB est une aide précieuse pour mieux comprendre les contenus présentés.

Elle peut être obtenue via :
 - un certificateur PEB
 - les guichets de l'énergie
 - le site portail <http://energie.wallonie.be>

Sur ce portail vous trouverez également d'autres informations utiles notamment :

- la liste des certificateurs agréés;
- les primes et avantages fiscaux pour les travaux d'amélioration énergétique d'un logement;
- des brochures de conseils à télécharger ou à commander gratuitement;
- la liste des guichets de l'énergie qui sont là pour vous conseiller gratuitement.

Données complémentaires

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le : **NÉANT**

Référence du permis : **NÉANT**

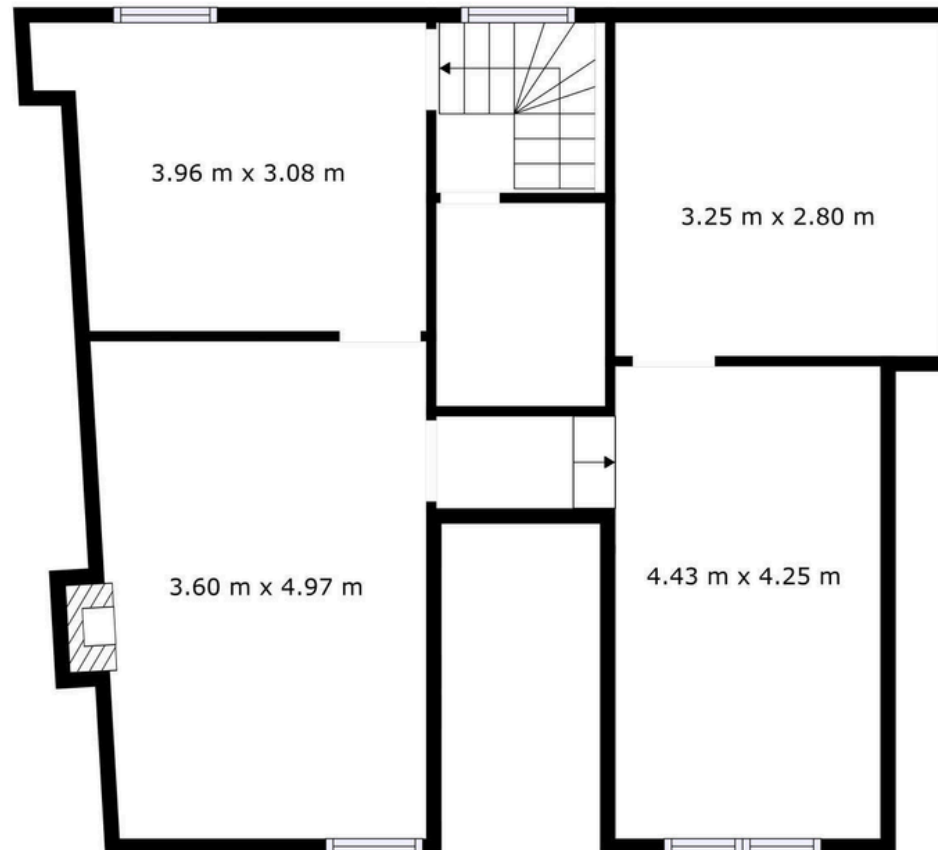
Prix du certificat : 265 € TVA comprise

Plans



LES TAILLES ET DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES, LES RÉELLES PEUVENT VARIER.

Plans



LES TAILLES ET DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES, LES RÉELLES PEUVENT VARIER.